



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

2021-11- Nr.

Į 2021-10-21 Nr. 2D-2934 (12.149 E)

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinimui pateiktą [Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – Projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 7 dalyje yra numatyta galimybė piliečiams, kurie neatvyksta rinktis ar per vieną mėnesį nuo kvietime nurodytos datos nepasirenka iš siūlomų neatlygintinai nuosavybės perduodamų naujų žemės sklypų, nuosavybės teises atkurti atlyginant pinigais. Įvertinant Projekto aiškinamajame rašte (toliau – aiškinamasis raštas) teikiamos informacijos trūkumą, Projektas galėtų būti vertinamas kaip neatitinkantis teisėkūros tikslingumo principo reikalavimų, kadangi numatytą tikslą, t. y. užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose, pasiekti turėtų padėti ir minėta galiojanti Įstatymo 21 straipsnio 7 dalies nuostata. Atsižvelgiant į tai, Projekto aiškinamąjį raštą siūlome papildyti informacija apie tai, ar aptarta Įstatymo nuostata taikoma ir, jei susiduriama su jos taikymo problemomis, dėl kurių aiškinamajame rašte nurodytas tikslas negali būti pasiektas nekeičiant Įstatymo, aptarti ir jas.

2. Projektu siūloma papildyti Įstatymo 21 straipsnio 7 dalį įtraukiant žodį **suformuotų**, t. y. „jeigu mieste **suformuotų** naujų žemės sklypų bendras plotas yra toks, <...>“, tačiau aiškinamajame rašte šis pakeitimas nepagrįstas ir neaptarta, kokį poveikį Įstatyme numatytam teisiniam reguliavimui jis turėtų. Siūlome atitinkamai papildyti aiškinamąjį raštą.

3. Projektu siūloma įtvirtinti nuostatą, kad piliečiui nepasirinkus siūlomos naujo žemės sklypo **dalies**, jam būtų mokama kompensacija.

Visgi Projekte nėra aiškiai išreikšta, kad pilietis turėtų rinktis ir variantą atkurti nuosavybės teises į dalį žemės sklypo (nesuderintos 21 straipsnio 7 dalies sakinio pradžios ir pabaigos formuluotės).

Įvertinant bendrosios dalinės nuosavybės valdymo (taip pat ir realizavimo) ypatumus, turėtų būti aiškiai įvertinama, kad tai žymiai mažiau patrauklus nuosavybės atkūrimo būdas su santykinai mažesne nuosavybės atkūrimo būdu gaunamos nuosavybės verte, kurio asmenys kitomis sąlygomis nebūtų suinteresuoti rinktis. Atsižvelgiant į tai, svarstyтина, ar nuosavybės teisė į sklypo dalį neturėtų būti atkurta tik piliečiui to pageidaujant, o ne priverstinai (imperatyviu

reguliavimu), tokiu būdu priverčiant padaryti ekonomiškai nenaudingą sprendimą su iš to išplaukiančiomis pasekmėmis – imti sklypo dalį arba gauti kompensaciją.

4. Įvertinant tai, kad siūlomi pakeitimai galėtų būti vertinami kaip iš esmės keičiantys nuosavybės atkūrimo reguliavimą, siūlytina įvertinti, ar Projektas neturėtų būti pildomas ir baigiamosiomis nuostatomis, aiškiai apibrėžiančiomis naujo reguliavimo įgyvendinimo mechanizmą. Lieka neaišku, kokia tvarka ir terminais turėtų būti peržiūrėti esantys valstybiniai žemės sklypai ir galimybės jų sąskaita atkurti nuosavybės teises, siūlant atkurti atitinkamas nuosavybės dalis juose. Nors Įstatymo 21 straipsnio 7 dalies nuostatos ir turėtų būti įgyvendinamos Vyriausybės nustatyta tvarka, manytina, kad įstatymo leidėjas turėtų aiškiai pasisakyti dėl vienkartinio šiuo metu esančių žemės sklypų peržiūrėjimo ir galimybių jų sąskaita atkurti nuosavybės teises, siūlant atkurti atitinkamas nuosavybės dalis juose, termino po pakeitimų įsigaliojimo, Vyriausybei paliekant procedūrinių klausimų reglamentavimą.

5. Aiškinamojo rašto 4 punkte nenurodyta, kokių teigiamų rezultatų laukiama nustačius siūlomus teisinio reguliavimo pakeitimus.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska

Asta Baltrušaitė, (8 5) 266 2853, el. p. asta.baltrusaityte@tm.lt
Ieva Klimašauskė, (8 5) 266 2963, el. p. ieva.klimasauske@tm.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2021-12-10 08:49:02)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo "Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui" projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-19 Nr. (1.6Mr) 2T-1348
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-11-22 Nr. 1D-II-3538
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Baltrušaitytė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 11:08:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 17:32:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-11 13:41:40–2023-06-11 13:41:40
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Klimašauskė, Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 11:26:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 17:32:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-28 10:58:35–2026-01-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Trinkūnas, L.e.p. vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 12:13:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 17:32:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-21 15:06:28–2025-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustas Ručinskas, Ministerijos kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 14:19:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 17:32:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133, AS Sertifitseerimiskeskus, EE

Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-21 17:10:56–2026-07-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Dobrovolska, Teisingumo ministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 17:12:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 17:12:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-30 09:46:37–2024-07-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 17:19:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 17:32:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-22 09:21:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	<p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema Avilys, O="Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, į.k. 188604955", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33</p> <p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41,</p> <p>"Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41</p>
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-12-10 08:49:02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-10 08:49:02 atspausdino Greta Butkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-